

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Д.Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 4	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.5	Год постройки	2004-2025	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021г. Замена стальных труб ХГВС на полипропиленовые	
1.7	Количество подъездов	16	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвалы 1-6 подъезды, подполья, цокольные этажи 7-16 подъезды	
1.10	Наличие чердака	Технический этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	234	
2.2.	Количество нежилых помещений	7	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	16037,10м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	10846,4м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	601,1м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Общее количество – 4 Вводы системы отопления – 2 (подающий и обратный трубопроводы); Вводы системы ГВС - 2 (подающий и обратный трубопроводы) (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Общее количество 11. Тепловой пункт ввода – 1 Узлы управления - 10 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть. Коммерческие узлы учета отопления (тепловая энергия, масса), ГВС (тепловая энергия, объем)	
3.8	Материал трубопроводов	_____ отопление – сталь, ГВС – трубопроводы – полимер, полотенцесушители – оцинкованная сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ есть. Общее количество -3. ХВС – 1 (подающий трубопровод), ГВС -2 (подающий и обратный трубопроводы)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	Есть. 1	
3.11	Материал трубопроводов	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть. 4 ввода	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть . 9 коммерческих приборов	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ есть. 1 _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть. Приточно-вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	Без замечаний	
	2022-2023 г.г.	Без замечаний	
	2023-2024 г.г.	Без замечаний	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 13-25.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения: согласование	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ЕТО (ТСО)		
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 01.06.2025	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 01.06.2025	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: ежемесячно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: февраль 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: июль 2024. Следующее годовое обслуживание по графику – июль 2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется (материал стен – кирпич)	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	До 15.08.2025	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Ремонт до 01.08.2025	
8.6	Ремонт отмостки	Точечный до 01.07.2022	

Ответственный руководитель: председатель жск. Кондратово


Могачёв Г.А. (фамилия, инициалы) [Подпись] (подпись)
 (должность)

Место печати «29» апреля 2025 года.

СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: _____

(полное наименование организации)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Место печати

«_____» _____ 20__ года.